

# Soleil



四世代が仲良く暮らす  
「ゼロエネ和の家」

新築事例・K様邸

家庭内の消費電力を管理  
省エネルギーに役立つ  
HEMS(ヘムス)

「スマートHEMS  
対応住宅」



## 特集 Pick Up ゼロエネ和の家

古くは二代目社長のころより、お世話になっているお宅の建替え工事を当社設計施工にてご依頼頂きました。和室の位置など平面プランは元の家とはあまり変えず、玄関とリビングに配置した吹き抜けを介して、採光と通風を改善しました。

設備面では、太陽光パネルとガス発電を合わせた最新システムを採用させて頂きました。

以前施工した離れも改修し、四世代が仲良く暮らす「ゼロエネ和の家」が完成しました。



構造:木造  
階数:2階  
建築面積:193.09㎡  
延床面積:301.52㎡  
竣工年月日:平成26年12月5日  
設計・監理:(株)日の出組一級建築士事務所  
施工:(株)日の出組



# スマートHEMS

## つながる、ひろがる、進化する暮らし



HEMS(ヘムス)とはH(ホーム)E(エネルギー)M(マネジメント)S(システム)の略です。家庭内の消費電力を管理し、省エネルギーに役立てるシステムです。

2016年までに電力小売り自由化、2020年までに省エネ基準義務化となります。

発送電分離により、電気料金プランがより細かく分類されるようになります。様々な家庭に合う料金プランを選べるようになります。その際、事前に電気の使用状況が分かれば、より得をするプランを選びやすくなります。

又、電気使用状況をモニターで確認できますので、電気料金の削減の意識が高まり、結果として省エネルギーにつながります。

現在、日本のエネルギー供給は化石燃料に頼っています。しかし化石燃料には限りがあり、石油は約42年、天然ガスは60年、石炭は122年で枯渇すると言われています。しかし、家庭の消費電力は年々増加しています。理由としては、世帯数及びエアコンなどの家電製品の増加などがあげられます。

2030年には、HEMSを新築・既築を含め全世帯に設置する予定となりますので、建築のご予定がある場合はHEMS対応住宅分電盤の取り付けをお勧めいたします。

## スマートHEMS

住まいのエネルギーを見える化して、  
設備や空気環境機器をかしこくコントロール。  
快適な節電と、心地よい空間、  
便利なくらしをご提供します。

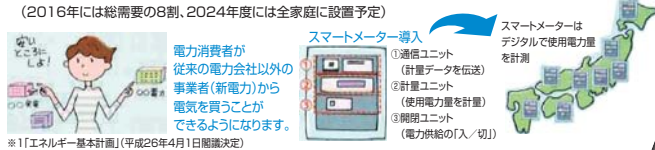


## 新築やリフォームをする上で、知っておきたい重要ポイント!

### 政府のエネルギー政策により、電力事情は大きく変わります。

### 2016年までに電力小売自由化

- 「電力の小売の全面自由化」を計画
- さらにエネルギー問題の解決に向けスマートメーター導入を計画※1



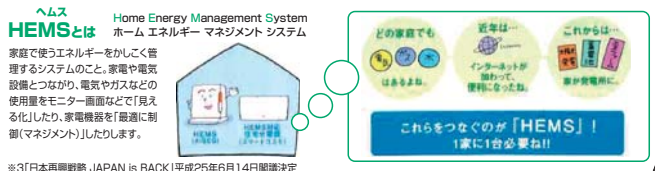
### 2020年までに省エネ基準義務化

- 低炭素化促進法により省エネ住宅の普及促進
- 標準的な新築住宅でネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)を実現※2

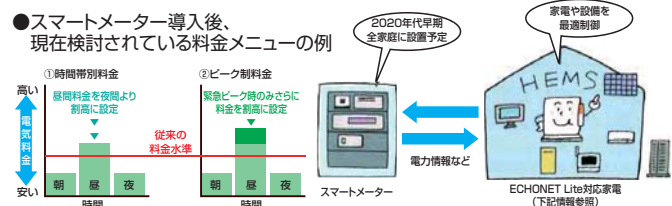


### 2030年までに全世帯にHEMS設置

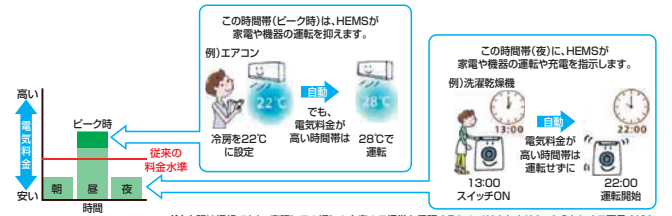
- 新築・既築を含め、すべての住まいにHEMS設置予定※3



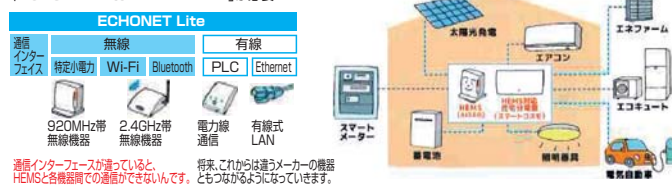
### HEMSは欠かせない設備なんです!



### HEMSが時間別料金を判断して、家電や機器をかしこく制御。



HEMSとスマートメーター・家電・電気設備が相互にデータ通信するためには、共通の通信規格「ECHONET Lite(イーコンネット ライト)」が必要



※出典:PanasonicのスマートHEMSカタログ及びパンフレットからの引用となります。



# 祭

## 恒例 第6回夏の感謝祭



今年は、創業115周年記念という節目の年という事もあり、お客様に広く(株)日の出組の仕事を知ってもらおう!!というコンセプトで、建設業界の「職業体験」をテーマとしてさまざまなブースを出店し、参加して頂きました。体験イベントの目玉は「スーパーデッキ」。当社社屋よりも高い位置からの眺望に「とても怖かった」、「おもしろかった」など、様々な感想をいただき嬉しく思っております。お越しいただいた約600人の方々に感謝いたします。また、今回ご協力いただいた皆様、本当にありがとうございました。来年も皆様に喜んでもらえるようスタッフ一同、社業に精進したいと思います。



# 旅

## 日の出組研修旅行 長崎へ行きました。



日の出組の研修旅行として長崎へ行きました。今年、世界文化遺産に登録された中の一つで、明治時代に海底炭鉱によって栄え、昭和49年の閉山にともない島民が島を離れ無人島になった端島(軍艦島)。当日は、あいにくのお天気で観光のメインである軍艦島に上陸する事が出来ませんでした。次の日は、前日と違って変わって天候がよくなり、安全祈願に諏訪神社で参拝、歴史的建造物を移築しているグラバー園で明治建築に触れ、大浦天主堂・長崎原爆資料館・平和公園を見学し様々に学び、感じる事の出来る2日間でした。これからも協力会社の皆様との親睦を深め、より良い仕事でお客様のニーズにお応えして参ります。

# 職人

## 職人さん紹介

赤井設備工業(株) 上田 訓司



今回ご紹介するのは、給排水衛生設備工事を請け負って下さっている赤井設備工業(株)の職人さんの上田 訓司さんです。生活するうえで欠かさない重要なものの一つが「水」です。蛇口をひねると給水管を通して水が出る、水を流すと排水管を通して水が流れる。当たり前のことを、当たり前になるように淡々と作業を行うのが、上田さんです。又、お客様から水漏れの連絡や、蛇口の調子が悪い等の連絡があると、状況確認を行い適切な対応をとって来ます。緊急の場合は、すぐ現場に駆けつけ対応してくれます。これからもどうぞよろしくお願い致します。



赤井設備工業(株) 上田 訓司

現場での作業では、品質向上はもちろんですが、安全第一を常に意識するように心掛けています。監督さんとは、常に工程の打合せや作業内容の確認を行い、手直しや他の業者さんに迷惑が掛からないようにいつも一生懸命頑張っています。又、漏水等の連絡が入った際には、極力優先して対応できるように心掛けています。



# 最新話題

## 大阪ガス機関紙「住まう」vol.58! 日の出組が紹介されました。

株式会社日の出組  
長年の実績と  
ノウハウを活かした  
住まいづくりの提案



日の出組WEBサイトのトピックスからご覧頂けます。  
<http://www.hinodegumi.co.jp/>

# 編集後記

今秋はラグビーワールドカップでの日本の活躍が話題になりましたね。「ONE-FOR-ALL」「ALL-FOR-ONE」のラグビー精神を想起し、弊社、日の出組も社員一人ひとりの力と、皆の力でお客様が理想とされるお住まいに、お役立て出来ますよう創業120周年に向けて切磋琢磨して参ります。

編集長 東村 光博



一級建築士事務所  
総合建設業

おかげ様で創業116年。曳家から建築まで。  
株式会社 日の出組



〒574-0042 大東市大野1丁目13番18号 TEL.072-872-1212 FAX.072-871-7941

facebook.com/hinodegumi twitter.com/hinodegumi

日の出組

検索