

LIFE DESIGN SERIES
Comfy SUMINODO
コンフイー住道
〈全6区画〉

販売価格 **3,580** (消費税込)
万円より

3,580万円を借入の場合
頭金 **0円** 月々 **94,900円**

※ローン返済額の例は金利0.625%、借入年数は35年返済の場合です。金利優遇の適用は銀行の審査がございませう。詳しくはスタッフにお尋ねください。



※現地撮影

family smile house

家族みんなが笑顔になる家。

利便性に優れた閑静な住環境の街。敷地最大約33坪、ご家族のライフプランに合わせて「家族が笑顔になる理想の住まい」を実現してください。

LAND PLAN
通り抜け出来ない安心の街区設計。
敷地面積
約 **28.52坪 ~ 33.69坪**
前面道路約4.7m



4LDK PLAN 販売価格 **3,580** (消費税込)
万円より
土地面積 / 94.58㎡ (28.61坪) 建延面積 / 96.46㎡ (29.17坪)



快適に暮らせる設計プランを実現。
大容量的ウォークインクローゼットやシューズクロークなど、収納たっぷり。他にも、家族の繋がりを考えたリビング階段や、水廻りをキッチンの近くに配置するなど、家事動線にも配慮しました。

土地面積
28.61坪

※平面図はイメージです。



ワールドプランニング株式会社

〒578-0983 大阪府東大阪市吉田下島25番28号 TEL/072-966-2770 FAX/072-968-7007

- 宅地建物取引業免許 / 大阪府知事免許 (6) 第43808号
- 建設業許可 / 大阪府知事 (般-28) 第101623号
- (一社) 大阪府宅地建物取引業協会会員
- (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (株) ハウスジーン 登録店

LOCATION

最寄駅が近く通勤が便利。また、灰塚小学校まで徒歩6分で、通学も安心。コノミヤ、イズミヤなどの買い物施設や医療機関も徒歩圏内に充実しており、利便性に優れたロケーション。

快速 JR学研都市線
停車駅 「住道」駅へ 徒歩約 **10分**
(約800m)



- 教育施設
聖心保育園.....徒歩約11分(850m)
諸福幼稚園.....徒歩約15分(1,200m)
灰塚小学校.....徒歩約6分(450m)
大東中学校.....徒歩約13分(1,000m)
- 買物施設
イズミヤ 住道店.....徒歩約2分(150m)
コノミヤ 住道店.....徒歩約3分(200m)
サンディ 住道店.....徒歩約12分(900m)
スギドラッグ カナートモール 住道店.....徒歩約7分(500m)
コクミン 住道店.....徒歩約15分(1,200m)
- 金融機関
関西みらい銀行 住道駅前支店.....徒歩約5分(350m)
池田泉州銀行 住道支店 徒歩約13分(1,000m)
- 郵便局・市役所
大東住道郵便局.....徒歩約7分(500m)
大東新町郵便局.....徒歩約12分(900m)
大東市役所.....徒歩約19分(1,500m)
- 医療機関
大東中央病院.....徒歩約8分(600m)
こにし小児科クリニック.....徒歩約10分(800m)
- 公園
大野公園.....徒歩約3分(200m)
末広公園.....徒歩約10分(800m)
灰塚公園.....徒歩約11分(850m)
東諸福公園.....徒歩約14分(1,100m)

※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。



EQUIPMENT 美しいデザインと確かな品質 使いやすさにこだわった快適な設備仕様



Takara standard RELAXIA リラクシア

保温性・耐湿性に優れ、そして美しさを保つシステムバスルーム。

- 天井に壁にたっぷりの保温材
- 震度6強相当の振動にも負けないフレーム構造

ホーロー・クリアバスパネル 表面がガラス質で、汚れがしみ込まないから普段のお手入れはシャワーで済みます。

Takara standard ELICIO エリシオ

洗面化粧台

豊富なバリエーションと多様なカラー、お手入れしやすい魅力的な洗面化粧台です。

断熱材 フォームライト

水を発泡剤として使用した低密度のウレタンフォーム。断熱材が求むで躯体の変化にも対応、気密性を長期に持続。また、内部ガスの置き換えがなく、断熱性が長期に持続。

選べるセレクトプラン

各設備に追加、お好きなプランをセレクトいただけます。

- Select Plan 1
 - 浴室乾燥機
 - 収納3面鏡
- Select Plan 2
 - シャワーヘッド
- Select Plan 3
 - ハイマールシシク
 - スローイン

【物件概要】●所在地 / 大東市灰塚2丁目 ●交通 / JR学研都市線「住道」駅徒歩10分 ●総区画数 / 6区画 ●敷地面積 / 94.31㎡ (約28.52坪) ~ 111.39㎡ (約33.69坪) ●建物面積 / 94.77㎡ (約28.66坪) ●●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ●私道負担 / 無し ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 北側4.7m・東側4.0m ●設備 / 関西電力・大阪ガス・公営水道・公共下水道 ●開発許可番号 / 大東開第1900-2号 ●取引態様 / 専属専任媒介 ●事業主 / (株) 日の出組 ※外構費・建築確認費・地盤改良費別途必要

お問い合わせ

(0120)449-899

<http://www.world-p.net/>

ワールドプランニング 検索

※広告有効期限 / 令和元年10月末日