

日の出組がお届けする理想の住まいと最新情報 ソレイユ

# Soleil

01  
創刊号

オーナーズインタビュー！  
「光と風を感じる  
開放的な家」  
最新住宅事例・H邸様

最新の住宅設備をピックアップ！  
「ここが便利！  
トリプル三連IH！」

住宅エコ情報  
住宅版エコポイント制度  
「エコでお得！」

大和田雅江のライフプランアドバイス  
＜第1回＞  
住宅ローン見直しアドバイス



# 光と風を感じる 開放的な家

Owner's Interview



1 ご家族の構成を教えてください。  
ご夫婦2人 長女、長男の4人家族。

2 家を建てようと思われたきっかけは何ですか？  
パパの夢です。子供が増え、異性なので将来は部屋が別々がいいなと思って。

3 以前住まれていた家に不満はありましたか？  
ないです。でも以前はマンションだったので、音とか響くと心配だった。

4 住み心地はどうですか？  
何も不満はありません。  
キッチンの床暖はあまり使わないので、ダイニングの下に床暖があればよかったかな。  
2階は夏涼しいので快適です。  
でも冬は寒い。(笑)

5 一番のこだわり、お気に入りはどこですか？  
キッチンがお気に入り。大きくもなく狭くもなく。ママ友からキッチンや、2階の本棚、お風呂は羨ましがられました。子供は自分の部屋とウッドデッキがお気に入りです。

6 日の出組からの提案で、一番よかったことは？  
ほとんどおまかせでした。  
質問はすぐ調べてくれるのでよかった。

7 日の出組の対応はいかがでした？  
とてもよかった！点などつけれない。

8 施工についての感想  
こまかく打ち合わせしていたし、住んでいるところが近かったので休日も見に来れたのでなにも問題はないです。

9 設計・デザインについての感想  
素材や配色にこだわった自然住宅。  
大満足です。

夏は涼しく冬は暖かい空間を造る吹付け断熱の「フォームライトSL」を導入、建て主である若い30代夫婦の「若くても良い家を持ちたい!」という夢が実現したお家です。



リビングに隣接する和室はロールカーテンで区切ることができ、くつろげる癒しの空間になっています。



夏は涼しく冬は暖かい空間を造る吹付け断熱の「フォームライトSL」を導入、広々として光が十分に入るリビングダイニング。



- 1:玄関から入ってすぐに大きな開口、広くて明るい清潔感のある家の顔に。広シューズルームもあります。
- 2:対面式のシステムキッチン。ダイニング側の壁面にはおしゃれなガラスの棚が設置されています。
- 3:大きな開口のある明るいバスルーム。ウッドデッキ側に窓があるので外から除かれる心配はありません。
- 4:清潔感のあるスタイリッシュな洗面ルーム。大きなガラスの裏には大容量の収納ボックス。

## H様邸データ

構造: 木造  
階数: 2階建て  
敷地面積: 211.1㎡  
建築面積: 83.02㎡  
延床面積: 124.15㎡  
竣工年月日: 平成21年7月31日



日々皆様の生活に役立つように、  
\*お金\* (貯める・殖やす・つくる・守る)の  
相談にのっています。



(株)ビギン・ワン  
代表取締役 大和田雅江 CFP®  
・12月8日生まれ 射手座  
ネズミ年でB型  
・家族構成  
夫、娘2人の4人家族  
趣味はお料理と映画を見ること  
・好きな言葉  
女よ高ぶるなかれ  
高ぶる値打ちがあればこそ  
高ぶるなかれ (高村光太郎)

是非、日の出組までご相談を！

景気低迷により「ボーナスが出なかった」とか、「ボーナス50%ダウン」した等、住宅ローンのボーナス払いが難しくなり、せっかくな購入した自宅を手放さなくてはならない状況が起きています。  
金融機関もローンの囲い込みキャンペーンで売り込んでいますがチョット待ってください！  
目先の安い、低いで判断せず、自分達の生活プランをきっちり立てませんか？  
住宅ローンの見直しには先ず中立な立場のアドバイザーが必要です。それが独立系ファイナンシャルプランナーの仕事です。私達が間に入ることで数社の金融機関の情報を取り寄せ、貴方の収入に合ったキャッシュフローを作り、将来無理のない返済計画を立てることで、必ず経済効果(借入額の圧縮)を生み出します。  
また金融機関との交渉から契約までをお手伝いします。相談費用は発生しますが、それは将来の安心料です。

日の出組専属  
ファイナンシャルプランナー  
**大和田雅江の**  
**ライフプラン**  
**アドバイス**

【第一回】  
住宅ローン見直しアドバイス



住まいの最新情報をお届けするコーナー

## 住宅最新設備

# 『トリプル三連IH』

最新キッチン  
驚きの使いやすさ！

More enjoy  
Cooking!



三人並んでもゆったり使える  
スペースを実現！

ここが便利！

例：天ぷらを作る時

一人でする場合は「連続技」で、調理がスムーズ！

### step.1 【下ごしらえ】



調理スペースで下ごしらえ。

### step.2 【予熱】



油を予熱しながら、天ぷらの衣を準備。

### step.3 【揚げる】



IHが奥にあるので油の飛散が少なく安心。

### step.4 【盛り付け】



手前のスペースを活用。ラクに油切りや盛り付け。

## 1. テキパキお料理

トリプルワイドIHなら、調理スペースもゆったり。料理がはかどる！

3口が横に並んだIH。手前に広がる調理スペース。下ごしらえから、調理、盛り付けまで、流れるようにテキパキ料理できるのが、特徴。ムダな動きのない、使い心地のよさがポイントです。

## 3. かしこい収納

キッチン、カップボードのすみずみまで「適材適所」収納。

食品、食器、調理器具、そして家電。キッチンには実にたくさんものがあります。収納するもの、使う頻度、そして作業効率を考え抜かれた「適材適所」の収納。テキパキ出し入れできて、たっぷり入ります。

## 2. ラクらくお掃除

汚れをためない「スキマレス設計」と、拭くだけでキレイになる「フラット&クリーン設計」

シンクの隙間は、汚れの大きな原因。この隙間が無く、形状や素材にも配慮されているので、「おそうじラクラク」が実現されています。汚れにくく、汚れても拭くだけでいつもきれいに保てます。

## 4. 選べる楽しさ

”私らしく”使い勝手もデザインも選べます。

部屋の形、ライフスタイル、で自由にプランを形成できます。サイズやカラーバリエーション、その他の詳しい情報は日の出組までお問い合わせください。

エコでオトク! 知らなきゃ損する

# 住宅エコ情報



## エコリフォーム

平成22年1月1日～12月31日までに工事着手すると、**エコポイント**が付いて**お得**なんです！

〈工事内容〉

- ①窓の断熱改修
- ②外壁・屋根・天井又は床の断熱改修

一戸当たり最大 300,000 ポイント

\*これらに併せて、バリアフリーリフォーム（手摺の設置、段差の解消、廊下幅等の拡張）を行う場合は、その分のポイントが加算されます。



## エコ住宅新築

平成21年12月8日～平成22年12月31日に建築着手したのものにも**エコポイント**が付いて**お得**！

〈工事内容〉

- ①省エネ法のトップランナー基準
  - ②省エネ基準（平成11年基準）を満たす木造住宅
- 一戸当たり最大 300,000 ポイント



## ポイント交換対象商品

- 商品券・プリペイドカード  
(環境寄附を行うなど環境配慮型、公共交通機関利用カード)
- 地域振興に資するもの  
(地域商品券、地域産品)
- エコリフォーム、又はエコ住宅の新築を行う工事  
(施工者が追加的に実施する工事などを予定)



## ポイント申請期限

- エコリフォーム ———— 平成23年3月31日まで
- エコ住宅の新築
  - 〔一戸建ての住宅〕 — 平成23年6月30日まで
  - 〔共同住宅等〕 ———— 平成23年12月31日まで  
\*但し11階建て以上の場合、平成24年12月31日まで



## ポイント申請方法

エコポイント申請方法は、対象工事完了後、事務局の窓口（都道府県毎に設置）における申請、または、事務局宛てに書類の郵送することにより行います。



## ポイント交換期限

〈ポイント交換期限〉  
平成25年3月31日まで  
(エコリフォーム、エコ住宅の新築問わず)

# スポーツに学ぶビジネスいろは講座

「1日最低3回は深呼吸をしよう！」



深呼吸をすることにより、酸素を取り込むことはもとより、リンパ液を動かすこともできます。リンパ液は血液より多く体を浄化させる作用がありますが、ポンプを持っていないので動かしてあげる必要があります。加えて深呼吸は、心を落ち着かせ、あなたが「ゾーン」に入ると手助けもしてくれます。

今日、深呼吸を1日最低3回おこなうように習慣づけましょう。できれば食事の前に行うのが効果的ですが、気がついたときに行うだけでも大きな気持ちの変化を感じることでしょう。

趣味：ゴルフ



月に1・2回スコアーは95打で廻ります！

## 今月の職人さん

日の出会会長 / 谷口左官工業所社長 谷口 民和さん

初回は、日の出会会長で、谷口左官工業所社長の谷口民和さんを紹介させていただきます。仕事は、左官工事で外壁の吹付け下地・内部ジュラク、漆喰等の工事をしておられます。

「事務仕事より体を動かすのが好きで仕事を選びました。自分の作ったものが作品として残り、お客様に喜んで頂けた時が一番うれしく、それを見るのを励みに働いています。休日でも暇があれば、ウォーキングして体を動かしています。一日約5~6Km歩いています。

晩はお酒をのみ、8時に寝ます。趣味は、ゴルフで、月に1・2回スコアーは95打で廻ります。これからも安全・健康第一で施工し、お客様にジュラク・漆喰塗りにしてとてもよかったなと喜んで頂ける作品を作りたいと思います。」



## 暮らしの手帳

### eco掃除[キッチン]



台所のステンレスはこまめに磨いていけばそれほど汚れることはありませんがちょっと掃除を怠ると水垢やヌメリが付きます。そんな汚れを落とす時、クレンザーやナイロンタワシで磨いてしまうと傷が付いてしまう事もありかえって汚れを付きやすくしてしまいます。そこで今回は身近にあるものできれいにする方法をご紹介しますと思います。

それは、小麦粉とお酢です。小麦粉にお酢を加えてペースト状にしたもので磨けば汚れが落ちきれいになります。他にも大根やニンジンの切れ端で磨く方法も有ります。



### 編集後記



皆様こんにちは。この度、日の出組情報誌「Soleil」(ソレイユ)の第1号を発行する事となりました。創刊号である本号では引渡しオーナーズインタビュー「光と風を感じる開放的な家」を特集しました。今後もより充実した情報誌にしていきたいと編集部一同願っております。「こんな特集をして欲しい」「こんな情報を知りたい」等々、どんな事でも結構ですのでご意見をお聞かせ下さい。紙面の都合上、限られたスペースになり多くの記事を掲載出来ませんが続けて読んでいただく事により当社の事、理想の住まいと最新情報を皆様にご提供出来ます様に努力してまいります。

編集長 東村 光博 hinode-info@hinodegumi.co.jp  
※Soleil (ソレイユ)フランス語で太陽・ヒマワリ

Pure Dreams  
**HINODE**  
「夢」伝えて、豊かな未来。



一級建築士事務所

総合建設業 / 株式会社 日の出組

おかげ様で創業110年

**110**  
ANNIVERSARY  
since 1900 **th**