

soleil



Contents

ヒノデスピリット

**まっすぐ!家づくり宣言**

**新年ご挨拶**

代表取締役 東村 正剛

南フランスの田舎の古い家を  
リニューアルしたような

**「音楽好きのパティシエが  
いるお店」**

新築事例・レジェール様

広々とした1LDKと吹き抜けのような天井高、  
使い勝手のよいロフト

**「スケルトン・インフィル」**

マンションリフォーム事例・S様邸

最大で45万円分の補助!

**住宅エコポイント再開**

プチリフォーム

**大切なのは実物に触れること!**

洗面化粧台のご紹介

# ヒノデスピリット

## 真直ぐ まっすぐ! 家づくり宣言

真実・真剣・真心・真摯・真理・真価・素直・



### 一. 真実。(しんじつ)

うそはつきません。

偽りのない「家づくり」をすること。それがすべての根底です。

### 一. 真剣。(しんけん)

「構造」・「設備」・「意匠」・「機能」の総合力で、思いをカタチにします。

本気!で「家づくり」に取り組みます。

### 一. 真心。(まごころ)

お客さま目線の配慮はかかしません。そこに住む家族の立場になって「家づくり」をすること、誠意をもって対応することを忘れません。

### 一. 真摯。(しんし)

「はい!」Yesが本当の答えではないとき、プロフェッショナルとして本物の価値(物事の本質)を伝えること。それがわたしたちの「家づくり」です。

### 一. 真理。(しんり)

あらゆる事柄で基本をおろそかにせず、正しい物事の筋道を見極め、いかなる場合であっても安全を脅かすような「家づくり」はいたしません。

### 一. 真価。(しんか)

家とは、家族の命を守り、繋いでゆく場所です。

安心して過ごせる場所をお客さまと一緒に構築すること、「次代へ継ぐ家」をつくること。わたしたちの「家づくり」です。

### 一. 素直。(すなお)

思い込みせず、既成概念にとらわれない。

人の意見に耳をかたむけ、「ごめんなさい」が自然に言える。このことを大切にします。

## 思いをカタチ(家)に

## 皆様の「思いをカタチ(家)に」する、 ヒノデスピリットと共に



新年明けましておめでとうございます。平素はご愛顧を賜り誠に有難うございます。

昨年は、私たち日本人にとって想像も出来ない程の出来事が起こりました。3月11日の東日本大震災です。1万5千人以上もの尊い命が失われ、今も3千人を超える方が行方不明となっています。ご家族、ご友人の悲しみはもちろん、日本全土が悲しみに包まれました。福島第一原発の問題も含め、復興には今後も大変な状況が続くと思われませんが、この震災で犠牲になられた方々に、謹んで哀悼の意を表したいと思います。

また経済に目を向けると、住宅産業においては円高、TPP問題などグローバル経済に翻弄されながらも、政府が推し進めた住宅エコポイントの効果で冷え込んでいた市場は若干、回復傾向を見せました。<sup>(※1)</sup> 加えて大震災以降、電力不足などを背景に住宅・建築物の省エネ化を推進する動きが活発化し、再生可能エネルギーを活用した住宅や、基準を満たした省エネ化住宅が注目を集めました。国も特に、リフォーム市場の活性化を図っていく方針のようであり、今後も住宅・建築物の省エネ化という流れは続くものと思われます。

これらを受けて弊社としても、お客様に喜んで頂く事を最も大事にし、一層のサービス向上のため、日の出組とは?というテーマと向き合い、創業より112年間受け継いできた日の出組の精神<ヒノデスピリット>を、企業の根底となる理念・判断・価値基準の軸となる言葉として具現化しました。

それが、「まっすぐ!家づくり宣言」です。

弊社社員および協力会社の方々が多様な場面でこの言葉を常に振り返り、これで良いのか?これがお客様にとってベストなのか?を考えながら行動し<ヒノデスピリット>を成長させていくことが、今後も続く弊社の義務と責任だと思えます。そしてこの理念に則り、水が上から下へ流れるがごとく、最終的にお客様に喜んで頂き、感謝され、感動を共有し、ありがとうの言葉で繋がっていきたいと思っています。

今年、平成二十四年の干支は壬辰[じんしん](みずのえ・たつ)だそうです。俗にいう「たつ年」ですが、この壬辰の年は干支では何を教えているのか、安岡正篤先生<sup>(※2)</sup>の干支学を参照しますと、壬辰の干支が示すところは、理想・目標に向け、困難に耐え、休まず創造的・革新的に歩みを進めれば、物事は進展することを教えてくれています。

当たり前のことを当たり前にすることが難しい世の中で、当たり前の事を当たり前のよう出来るよう、社員一同顧客満足向上のため、<ヒノデスピリット>と共に長期的視野に立ち、会社運営に取り組んでいきたいと思っておりますので、今年も変わらぬご愛顧を宜しくお願い致します。

平成24年元旦

株式会社 日の出組 代表取締役 東村 正剛



(※1) 住宅エコポイントは昨年未までの予定でしたが、好評につき7月末で予算を消化・打ち切りとなりました。その後、第三次補正予算で再度実施が決まりました。

(※2) 安岡 正篤 <やすおか まさひろ、1898年(明治31年)2月13日-1983年(昭和58年)12月13日>は陽明学者・思想家です。

特集

Pickup



New Construction | レジュール様

# レジュール 新築工事

施主様の思いが  
形になったお店

## 「レジュール様新築工事」データ

構造 : 木造  
延床面積 : 197.09㎡  
階数 : 2階建て  
竣工年月日 : 平成23年10月7日  
敷地面積 : 451.13㎡  
建築面積 : 127.76㎡  
設計・監理 : (株)日の出組 一級建築士事務所  
施工 : (株)日の出組



## 南フランスの田舎の古い家をリニューアルしたような 音楽好きのパティシエがいるお店



和菓子「野崎小唄」(\*)で有名な大東市のスイーツショップ「レジェール」様の新店舗・赤井店の新築工事は『南フランスの田舎の古いケーキ屋を、今風にリニューアルした音楽好きのお店』というこだわりのコンセプトのもと進められました。

メインとなる販売スペースの天井には40kgのスピーカーを取付けコンセプトを再現。イートインスペースも設け、どこか懐かしくホッとできる、ゆとりの空間に仕上げました。

厨房は作業される方が一番動きやすい配置にするため、時間をかけて徹底的に打ち合わせを実施しました。約40年ものあいだ、地元の方々に愛され、多くの方々が気軽に集まるお店の魅力をさらにアップさせ、その素晴らしさを未来に伝える新店舗の誕生となりました。創業からの精神を大事に、今後も時代を先取りして、レジェール様には、益々繁盛していただきたいと思います。

(※) 東海林太郎の唄 郷土銘菓として愛され続けて三十有余年。  
金沢菓子博に於いて大臣栄誉賞を受賞した逸品です。

### 心地よい音楽が流れる店内

音楽好きのパティシエがいるお店というイメージから、施主様がお持ちのスピーカーを店内に設置。お客様が店内へ入ってきたとき、さりげなく目に付く場所に! というご要望のもと、天井に吊ることになりました。



## お店の細部までこだわりました



- 木部は明度の低い色を基調とし重量感を持たせ、漆喰やタイルは明度を高くしバランスを取りました。
- お客様につくっている姿を見てもらうために、壁に開口を設け、開けた空間としました。
- 禁煙室と喫煙室の取合部の引戸は、禁煙室の方が煙で不快に感じないように半自動としました。
- 喫煙室は開放感を感じるワイドオープンドアを設置し、屋外に堂々とそびえたつシンボルツリーが見える空間としました。
- 自立看板のデザインでは、施主様の思いのこもった青を基調とした看板に仕上がりました。
- 幹線道路沿いということもあり、敷地の半分を駐車スペースとしお店に入りやすくしました。



快晴の中取り行われたオープニングセレモニー。一番最初に並ばれたお客様はオープン時間のなんと1時間前。オープン時刻には200名を超える長蛇の列!



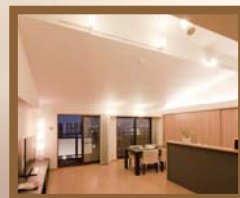
オーナー様による完成慰労会。工事中の思い出など、話しが盛り上がり、楽しい時間を過ごさせていただきました。





# マンションリフォーム

最上階、角部屋ならではの天井高と明るさを最大限に活かしたマンションリフォーム



## スケルトン・インフィル住宅

築10年経過した3LDKマンションのリフォームです。構造体である「スケルトン」と内外装・設備・間取りの「インフィル」が切り離されている住宅(スケルトン・インフィル住宅)だったので、そのメリットを最大限活かすリフォームとなりました。

通常のマンションといえば、細かく間仕切りされています。この間仕切りと水回りを全て取り払い、対面型キッチンを設置して1LDKにすることに。また最上階ということで、その天井高を活かしてロフトを設けました。その際には夏場の熱気・冬場の冷気を抑えるため、天井にグラスウールの充填工事も実施しました。内装は白と黒のモノトーンでまとめ、都会的な雰囲気プランニング。ショールームに施主様と一緒に訪問し、キッチンや洗面台など実物を見て、触れて決めていただきました。

広々とした1LDKと、吹き抜けのような天井高・使い勝手のよいロフトの仕上りに、施主様にも喜んでいただきました。

## Before



間仕切りを取り払い、対面型キッチンを設置することで使い勝手の良い空間に。天井の間接照明や、壁一面の収納スペースが広さをさらに際立てます。



## After



## Before

ベランダからの眺望とも相まって開放感が増したLDK。キッチンから部屋全体が見渡せるので家族とのコミュニケーションもスムーズに。



## After

### 「S様邸改修工事」データ

構造 : RC造 竣工年月日 : 平成23年8月30日  
延床面積 : 74.36㎡(22.49坪) 設計・施工 : ㈱日の出組



Contents ①

## 住宅エコポイント再開!!

### 最大で45万円分補助

省エネ性能の高いエコ住宅の新築や、窓や外壁・天井の断熱改修(エコリフォーム)に対してポイント制(1ポイント=1円相当)の補助を行い、住宅の省エネ化を推進する住宅エコポイント制度が復活しました! 昨年7月末の着工分までで打ち切られていましたが、2011年度3次補正予算の成立に伴い約1450億円の予算が計上されました。ポイント発行上限は従来の30万ポイントで変わりませんが、同時に耐震改修工事を実施すると「別枠で15万ポイント」が加算されて、最大で45万円分の補助が受けられることになりました。



窓の断熱改修



外壁、屋根・天井  
又は床の断熱改修



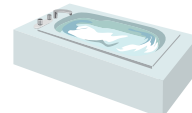
バリアフリー改修



太陽熱利用システム



節水型トイレ



高断熱浴槽

## 発行されるポイント数

### ● 対象期間

エコ住宅の新築/エコリフォームとともに、2012年10月31日までに工事着工したものが対象となります。

#### 省エネ改修

(窓の断熱改修工事、外壁、屋根・天井又は床の断熱改修工事)  
工事内容に応じて2,000~100,000ポイント

#### バリアフリー改修(上限50,000ポイント)

工事内容に応じて5,000~25,000ポイント

#### 住宅設備の設置

(太陽熱利用システム・節水型トイレ・高断熱浴槽)  
一律20,000ポイント

#### リフォーム瑕疵保険への加入

一律10,000ポイント

耐震改修 150,000ポイント

1戸あたり上限300,000ポイント

別途加算



Contents ②

## プチリフォーム

### 大切なのは実物に触れること

住む人の好みや生活の変化・設備の老朽化など、経年と共に、家の中のリフォームをお考えの方も多はず。そんなときは、まず実物に触れてみることをおすすめします。良く考えれば車でも試乗したりショールームに行ったりしますよね? 発注・工事をする前に、ぜひ実物に触れてみましょう。弊社ではお客様と楽しみながら満足していただけの提案を心がけて、ショールームにもご一緒させていただきます。お気軽にご相談下さい。



## 洗面化粧台のご紹介

洗面台は家族全員が使う大切な設備。  
洗面台の高さや収納、照明器具にも気を配って!

### ● リフレスタンド [750幅]

シャワー水洗+3面鏡

【セット価格】

¥157,700円(税別)



61%OFF

¥61,500円(税別)

※既存洗面化粧台撤去処分、  
給排水、給湯設備配管、  
取り付け工事費は別途となります。



その他にも、キッチン・ユニットバス・便器等水回り商品など、多彩に商品を取り揃えています。プチリフォームをお考えの方はご相談、承ります。

Event | Report



## 夏の感謝祭

【平成23年8月21日(日)】

お蔭様で大盛況でした！

縁日や“流しそうめん”など、たくさんの方々に喜ばれ、うれしいお声をたくさんいただきました。あいにく午後から天候が悪くなりましたが、多くの方々にご来場いただき、無事に大盛況のうちに終える事が出来ました。本当にありがとうございました。すっかり恒例となった夏の感謝祭は本年も開催予定です。乞うご期待！



## 日の出会親睦旅行

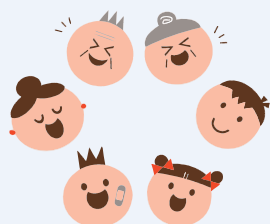
【平成23年11月12日～13日】

“ありがとう”で繋がるために！

日の出組と協力会社の方々との親睦を深め一丸となるため、熊本へ旅行に行って来ました！天気も良く、熊本城や阿蘇山の噴火口を見学し、阿蘇神社では安全及び商売繁盛を祈願させていただき、おいしい郷土料理に舌鼓。ヒノデスピリットを再確認した旅でした。



### 編・集・後・記



新年あけましておめでとうございます。昨年は多くの災害に見舞われた一年でした。東日本大震災による大津波と原発事故の被害や、集中豪雨によって各地で甚大な水害が起きました。その一方で、なでしこジャパンのワールドカップ優勝や電力不足が心配された夏を日本全体で乗り切った事など「絆」や「団結力」を実感出来た年でもありました。本年も日の出組スタッフおよび協力会社の「絆」と「団結力」で思いをカタチ(家)に<ヒノデスピリット>と共に皆様のお役にたてる存在でありたいと願っています。どうぞ本年も宜しくお願い致します。

編集長 東村 光博

